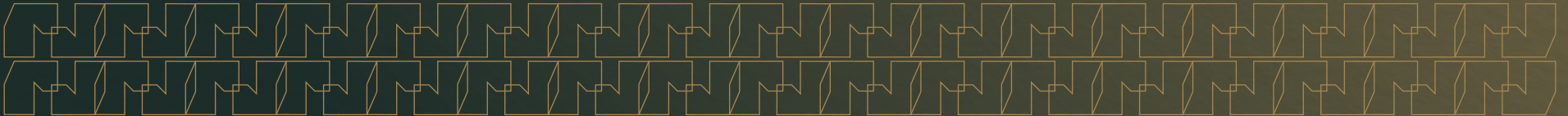


فلل مهاد السيف
Mehad Al Saif Villas
بمدينة الخبر Al-Khobar city



Project profile | 2026
MEHAD HOLDING GROUP
Kingdom of Saudi Arabia



عن المطور The Developer

من نحن؟ About Us

نسعى في شركة مهاد للتطوير العقاري إلى تلبية احتياجات السوق العقاري بأعلى مستويات الاحترافية والجودة. نقدم حلولاً متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب أحدث الاتجاهات في القطاع

At Mehad Real Estate Development, we strive to meet the needs of the real estate market to the highest standards of professionalism and quality. We provide integrated solutions that reflect our clients' aspirations and keep pace with the latest trends in the sector.



شركة مهاد للتطوير العقاري
Mehad Real Estate Development Co.







فلل مهاد السيف

مهاده السيف مشروع سكني فاخر، صُمم ليقدّم تجربة سكنية متكاملة ترتقي بتطلعات الباحثين عن جودة الحياة والتميز. يجمع المشروع بين التصميم المعماري الحديث وجودة التنفيذ والتفاصيل المدروسة بعناية، لخلق بيئة سكنية تجمع بين الراحة والخصوصية. وتتميز الفلل بمساحات متوازنة وتوزيع عملي يواكب متطلبات الحياة اليومية، ليمنح السكان أسلوب حياة يجمع بين الأناقة والرفاهية والاستقرار.

Mehad Al Seef Villas

Mehad Al Seef is a luxury residential development designed to deliver an integrated living experience that elevates the aspirations of those seeking quality living and distinction. The project combines contemporary architectural design, high-quality execution, and thoughtfully considered details to create a residential environment that balances comfort and privacy. The villas feature well-proportioned spaces and practical layouts tailored to the needs of modern living, offering residents a lifestyle defined by elegance, luxury, and stability.





مساحات ومزايا | Areas & Specifications

مساحات تبدأ | Starting from

من 390 إلى 534 م² | 390–534 m²

مسطح البناء: 620 - 662 م² | Built-up Area: 620 - 662 m²

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| مجلس ضيوف
Formal Majlis | 3 صالات عائلية
Living Areas 3 | 4 غرف نوم
Bedrooms 4 |
| منطقة طعام
Dining Area | مطبخ رئيسي
Clean Kitchen | 8 دورات المياه
Bathrooms 8 |
| تأسيس مسبح
Swimming Pool Provision | غرفة غسيل
Laundry Room | تأسيس مصعد
Elevator Provision |
| مطبخ تحضير
Secondary Kitchen | غرفة عاملة منزلية
Maid's Room | غرفة سائق
Driver's Room |
| منطقة شواء خاصة
Private BBQ Area | تراس سطح خلفي
Rear Roof Terrace | تراس سطح أمامي
Front Roof Terrace |
| | | جلسة عائلية خارجية
Outdoor Family Seating Area |





الطابق الارضي | Ground Floor

ضمم الدور الأرضي بعناية ليجمع بين خصوصية الضيافة ودفع الحياة العائلية، عبر توزيع متوازن للمساحات يوفر تجربة معيشية مريحة ويمنح كل منطقة استقلاليتها مع الحفاظ على الترابط والتناغم بين مختلف الفراغات.

The ground floor has been thoughtfully designed to balance the privacy of guest areas with the warmth of family living. Its well-planned layout provides a comfortable living experience, giving each space its own sense of independence while maintaining harmony and seamless connectivity throughout the home.

- | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|
| مجلس ضيوف
Formal Majlis | صالة عائلية
Family Living Area | 2 دورات المياه
Bathrooms 2 |
| تأسيس مصعد
Elevator Provision | منطقة طعام
Dining Area | مطبخ رئيسي
Main Kitchen |
| جلسة خلفية خاصة
Private Rear Seating | مطبخ تحضير
Prep Kitchen | غرفة سائق
Driver's Room |
| | | كراج يتسع لسيارتين
Car Garage-2 |



الطابق الأول | First Floor

يُخصص الطابق الأول للحياة العائلية الخاصة، ويجمع بين الخصوصية والراحة من خلال تصميم متوازن يحقق الاستقلالية لكل مساحة ويوفر بيئة سكنية هادئة ومريحة.

The first floor is dedicated to private family living, combining comfort and privacy through a well-balanced design that provides independence for each space while creating a calm and inviting residential environment.

3 | دورات المياه
Bathrooms | 3



2 | غرفتا نوم
Bedrooms 2



2 | غرفتا نوم ماستر
Master Bedrooms 2



صالة عائلية
Family Lounge



تأسيس ميني بار | Mini Bar Provision





الملحق العلوي | Upper Annex

يُخصص الدور الثاني للترفيه وقضاء الأوقات العائلية، حيث يضم صالة متعددة الاستخدامات ومساحات خارجية مهيأة للجلسات والاسترخاء، لتوفير بيئة مريحة تعزز الترابط العائلي وتثري جودة الحياة اليومية.

The second floor is dedicated to recreation and family time, featuring a multi-purpose lounge and outdoor spaces designed for seating and relaxation. It provides a comfortable environment that strengthens family connections and enhances the quality of everyday living.

- | | |
|-------------------------------------|---|
| صالة عائلية
Family Lounge | دورتا مياه
Bathrooms 2 |
| غرفة عاملة منزلية
Maid's Room | غرفة غسيل
Laundry Room |
| تراس سطح خلفي
Rear Roof Terrace | تراس سطح أمامي
Front Roof Terrace |
| منطقة شواء خاصة
Private BBQ Area | جلسة عائلية خارجية
Outdoor Family Seating Area |







وجهة سكنية بموقع استثنائي

مهاد السيف، يقع في موقع استراتيجي بين مدينتي الخبر والدمام، وتحديداً في حي السيف، أحد الأحياء الحديثة والراقية وقربه من أبرز المرافق والخدمات الحيوية، ليمنح ساكنيه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية.

Prime Residential Destination

Mehad Al Seef is strategically located between Al Khobar and Dammam, specifically in Al Seef District, one of the area's modern and prestigious neighborhoods. Its proximity to key amenities and essential services offers residents a complete lifestyle that combines comfort, convenience, and luxury.





Prime Location | موقع استراتيجي

ملعب ارامكو Aramco Stadium	جامعة الامام عبدالرحمن بن فيصل IAU
12 دقيقة Min 12	07 دقيقة Min 07
مستشفى د/سليمان الجيب Al Habib Hospital	مستشفى دلة Dallah Hospital
12 دقائق Min 12	08 دقائق Min 08
الظهران اكسبو Dhahran Expo	جسر الملك فهد King Fahd Causeway
04 دقيقة Min 04	21 دقيقة Min 21
مطار الملك فهد الدولي King Fahd International Airport	أرامكو السعودية - الظهران Saudi Aramco - Dhahran
40 دقيقة Min 40	22 دقيقة Min 22
الواجهة البحرية Corniche	جامعة الملك فهد للبنترول والمعادن KFUPM
10 دقائق Min 10	20 دقيقة Min 20

موقع المشروع | Project Location







ضمانات المشروع الشاملة | Comprehensive Project Warranties

حرصنا على توفير منظومة متكاملة من الضمانات التي تغطي مختلف عناصر المشروع، بما يعكس جودة التنفيذ والالتزام بأعلى المعايير، ويمنح الملاك مزيداً من الثقة والاطمئنان على استثمارهم وسكنهم على المدى الطويل.

A comprehensive warranty program covers the project's key components, reflecting the quality of construction and commitment to the highest standards, while providing homeowners with long-term confidence and peace of mind.

Water Tanks خزانات المياه 25 Years ٢٥ سنة	Faucets الخلاطات 3 Years ٣ سنوات	Structure الهيكل الإنشائي 10 Years ١٠ سنوات
Water Supply Pipes أنابيب شبكة التغذية 15 Years ١٥ سنة	Electrical Works الأعمال الكهربائية 2 Years سنتان	Insulation العزل 10 Years ١٠ سنوات
Aluminum Works أعمال الألمنيوم 1 Year سنة واحدة	Plumbing Works أعمال السباكة 2 Years سنتان	A/C التكييف 5 Years ٥ سنوات
Woodwork أعمال النجارة 15 Years ١٥ سنة	Garage Doors أبواب الكراج 2 Years سنتان	Water Heaters سخانات المياه 3 Years ٣ سنوات

Gold Warranty on All Finishes | ضمان ذهبي على كافة التشطيبات
1 Years | سنة ١





مواصفات التشطيب الفاخرة | Premium Finishing Specifications

تم اختيار مواد التشطيب بعناية وفق معايير عالية من الجودة، وباستخدام علامات تجارية موثوقة، لتحقيق أعلى مستويات المتانة والأداء والجمال، وتقديم تجربة سكنية راقية تجمع بين جودة التنفيذ، أناقة التفاصيل، والراحة لتدوم لسنوات.

Premium finishing materials have been carefully selected to meet high standards of quality, using trusted brands to ensure durability, performance, and refined aesthetics. Every detail is designed to deliver an elevated living experience that combines quality craftsmanship, elegant finishes, and lasting comfort.

Interior Doors الأبواب الداخلية Natural Wood with Walnut Veneer خشب طبيعي مكسو بقشرة الجوز	Electrical Switches & Outlets مفاتيح ومخارج الكهرباء Al Fanar الفنار
Exterior Doors الأبواب الخارجية قطاعات ألومنيوم سور سرايا بسماكة 2 مم مع زجاج مقشئ 24 مم Super Saraya Aluminum Profile, 2 mm Thickness, with 24 mm Tempered Glass	Exterior Paint الدهان الخارجي دهانات الجزيرة Al-Jazeera Paints
Outdoor Lighting الإضاءة الخارجية Fanar الفنار	Indoor Flooring الأرضيات الداخلية Exa Al Fanar إكسا الفنار
Windows النوافذ قطاعات ألومنيوم سور سرايا بسماكة 2 مم مع زجاج مقشئ 24 مم Super Saraya Aluminum Profile, 2 mm Thickness, with 24 mm Tempered Glass	Indoor Flooring الأرضيات الداخلية Casa Al-Fanar كاسا الفنار
Bathroom Flooring أرضيات دورات المياه Casa Al-Fanar كاسا الفنار	Sanitary Ware الأدوات الصحية Grohe جروهه
Air Conditioning التكييف Supplier: Al Gosaibi المورد: القصبي Brands: Gree / Basic بيسك / غري Concealed Duct System نظام تكييف مخفي (دكت)	Interior Paint الدهان الداخلي دهانات الجزيرة Al-Jazeera Paints

قد تخضع المواصفات والتشطيبات للتعديل بما يحقق أعلى معايير الجودة
 Specifications and Finishes May Be Modified to Meet the Highest Quality Standards





فلل مهاد السيف Mehad Al Saif Villas

بمدينة الخبر Al-Khobar city



☎ 053 248 8866 ☎ 9200 200 18 📠📧📷📱 mehadgrp
✉ info@mehadholding.com 🌐 www.mehadholding.com

