



مجمع مهاد الروابي

Mehad Al Rawabi Complex

بمدينة الخبر Al-Khobar city

Project profile | 2026
MEHAD HOLDING GROUP
Kingdom of Saudi Arabia



Contents | الفهرس

29
التشطيبات و الضمانات
Finishes & Warranties

09
المرافق ونمط الحياة
Amenities

08
مميزات المشروع
Features

07
عن المشروع
Project

04
عن المطور
Developer

24
نماذج الروف
Rooftop Designs

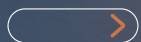
16
نماذج الوحدات
Unit Templates

15
المخطط العام
General Layout Plan

11
موقع المشروع
Project Location



عن المطور The Developer



2026
MEHAD HOLDING GROUP
Kingdom of Saudi Arabia

من نحن ؟

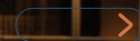
نسعى في شركة مهاد للتطوير العقاري إلى تلبية احتياجات السوق العقاري بأعلى مستويات الاحترافية والجودة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية، حيث نقدم حلولاً متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب أحدث الاتجاهات في القطاع.

About Us?

At Mehad Real Estate Development, we strive to meet the needs of the real estate market to the highest standards of professionalism and quality. We provide integrated solutions that reflect our clients' aspirations and keep pace with the latest trends in the sector.



Project profile | 2026
MEHAD HOLDING GROUP
Kingdom of Saudi Arabia

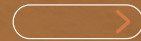


عن مهاد الروابي

مهاد الروابي مجتمع سكني مفلق ومتكامل من تطوير شركة مهاد للتطوير العقاري في حي الروابي بمدينة الخبر، ضم ليخدم للعائلات تجربة سكنية عصرية تجمع بين الخصوصية والأمان والراحة، مع مرافق متكاملة وموقع مميز قريب من أبرز الوجهات والخدمات.

About Mehad Al Rawabi

Mehad Al Rawabi is a private gated residential community developed by Mehad Real Estate Development in Al Rawabi District, Al Khobar, offering modern family living that combines privacy, security, comfort, integrated amenities, and a prime location.





مميزات المشروع

يوفر مهاد الروابي بيئة سكنية خاصة وآمنة، مدعومة بأنظمة ذكية وحلول متكاملة توفر للسكان مزيدًا من الراحة والخصوصية في تفاصيل الحياة اليومية.

Project Features

Mehad Al Rawabi offers a private and secure living environment, supported by smart systems and integrated solutions designed to enhance everyday comfort and privacy.

نظام إدارة النفايات
Waste Management System



دخول ذكي
Smart Access



كاميرات مراقبة على مدار الساعة
CCTV Surveillance 24/7



تراس
Terrace



بوابات إلكترونية
Electronic Gates



تكييف مخفي
Concealed A/C



مجتمع سكني مغلّق
Gated Community



أمن وحراسة على مدار الساعة
Security 24/7



أربع وحدات لكل طابق
Four Units per Floor



أسلوب حياة متكامل

في مهاد الروابي، لا تقتصر جودة الحياة على المسكن فحسب، بل تمتد إلى مرافق متكاملة صُممت لتمنح السكان تجربة يومية تجمع بين الراحة والرفاهية، ضمن بيئة عصرية تلبي مختلف احتياجات الأسرة.

Complete Lifestyle

At Mehad Al Rawabi, quality living extends beyond the home. A thoughtfully planned collection of amenities creates a lifestyle that combines comfort, well-being, and convenience in a modern environment designed to meet the needs of every family.





مرافق ضُمت لحياتك

مجموعة متكاملة من المرافق ضُمت لتعزيز جودة الحياة وتوفير بيئة تجمع بين الراحة والترفيه، لتمنح العائلة تجربة سكنية متكاملة.

Amenities Designed for Your Lifestyle

A thoughtfully designed collection of amenities that brings together comfort and recreation to create a complete family lifestyle.

مجالس ضيافة
Guest Lounges

مسبح
swimming pool

ممشى رياضي
Jogging Track

لاونج
Lounge

منطقة ألعاب أطفال
Children's Play Area

مساحات خضراء
Landscaped Green Areas

غرف سائقين
Driver's Rooms

موقف خاص
Private Parking

نادي رياضي
Fitness Club

حضانة
Nursery



موقع المشروع

يقع مشروع مهاد الروابي في قلب مدينة الخبر، ضمن حي الروابي، أحد أبرز الأحياء السكنية، ليمنح السكان موقعًا استراتيجيًا قريبًا من أهم المرافق والخدمات الحيوية، ويوفر سهولة الوصول إلى مختلف الوجهات داخل المدينة.

Project Location

Mehad Al Rawabi is located in the heart of Al Khobar, within the prestigious Al Rawabi District, one of the city's most prominent residential neighborhoods. It offers residents a strategic location close to key amenities and essential services, with convenient access to various destinations across the city.



في موقع يجمع بين الترابط وسهولة الوصول، يضعك المشروع بالقرب من أهم المرافق والمحاور الرئيسية، لتصبح كل وجهة أقرب، وكل رحلة أكثر راحة وانسابة.

Set in a location that combines seamless connectivity with easy accessibility, the project places you close to key destinations and major road networks, bringing every destination within easy reach and making every journey smoother and more convenient.

جامعة الامام عبد الرحمن بن فيصل IAU	ملعب ارامكو Aramco Stadium	مستشفى د/سليمان الحبيب Al Habib Hospital
12 دقيقة Min 12	08 دقائق Min 08	08 دقائق Min 08
مستشفى دلة Dallah Hospital	جسر الملك فهد King Fahd Causeway	الظهران اكسبو Dhahran Expo
07 دقائق Min 07	17 دقيقة Min 17	08 دقيقة Min 08
أرامكو السعودية – الظهران Saudi Aramco – Dhahran	مطار الملك فهد الدولي King Fahd International Airport	جامعة الملك فهد لليترول والمعادن KFUPM
17 دقيقة Min 17	38 دقيقة Min 38	18 دقيقة Min 18
كورنيش الخبر Corniche		
07 دقائق Min 07		

مساحات تناسب أسلوب حياتك

يقدم مهاد الروابي مجموعة متنوعة من النماذج والمساحات السكنية، صُممت بعناية لتناسب احتياجات العائلات المختلفة، مع تحقيق الخصوصية والراحة والاستغلال الأمثل للمساحات.

Spaces Designed Around Your Lifestyle

Mehad Al Rawabi offers a variety of thoughtfully designed layouts and living spaces tailored to different family needs, combining privacy, comfort, and efficient use of space.



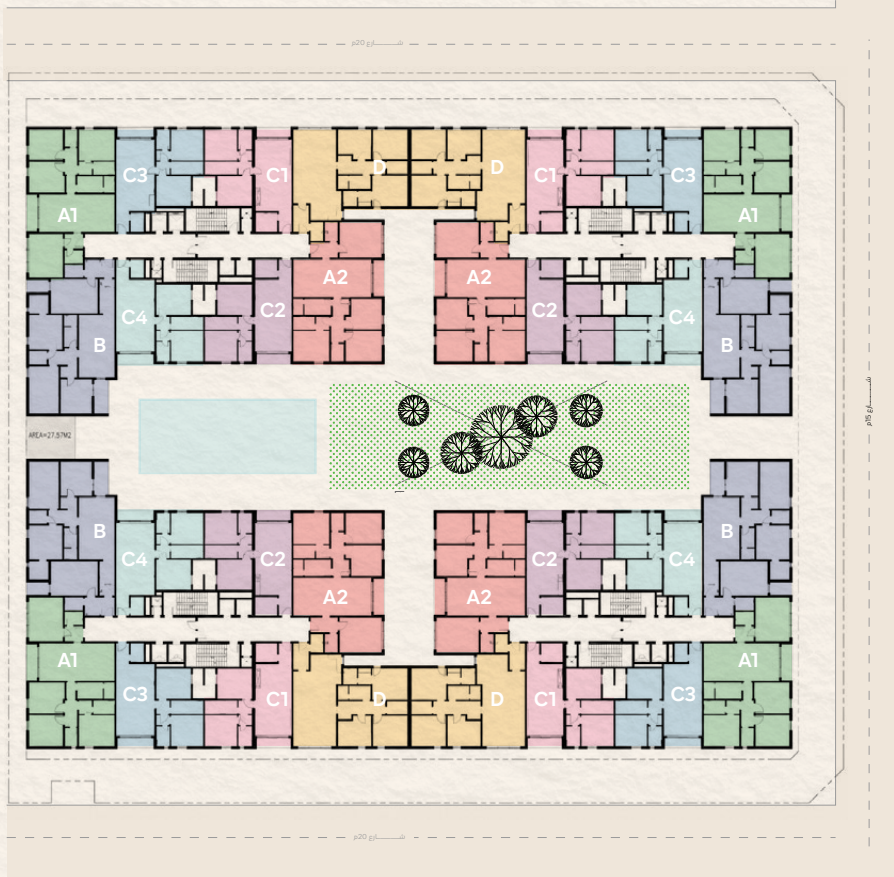


المخطط العام

يعكس المخطط النموذجي للطوابق توزيعاً مدروساً للوحدات السكنية، يحقق سهولة الحركة ويعزز الخصوصية، مع الاستفادة المثلى من المساحات لتوفير بيئة سكنية متوازنة وعملية.

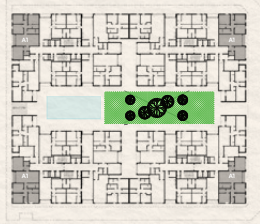
General Layout Plan

The typical floor plan reflects a thoughtfully designed distribution of residential units, ensuring ease of movement and enhanced privacy while optimizing space to create a balanced and practical living environment.



- نموذج A1 بمساحة تبلغ 163.6 م²
زاوية - إطلالة مدينة
- نموذج A2 بمساحة تبلغ 169.5 م²
إطلالة على مساحات خضراء
- نموذج B بمساحة تبلغ 177.86 م²
إطلالة مدينة - إطلالة على مساحات خضراء
- نموذج C1 بمساحة تبلغ 108.32 م²
إطلالة مدينة
- نموذج C2 بمساحة تبلغ 108 م²
إطلالة على مساحات خضراء
- نموذج C3 بمساحة تبلغ 106.4 م²
إطلالة مدينة
- نموذج C4 بمساحة تبلغ 106.18 م²
إطلالة على مساحات خضراء
- نموذج D بمساحة تبلغ 148.28 م²
إطلالة مدينة





نموذج A1

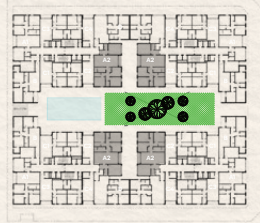
يتميز نموذج A1 بمساحة تبلغ **163.6 م²**، بتصميم عملي ومساحات مدروسة تحقق الراحة والخصوصية، مع توزيع متوازن يضمن سهولة الحركة والاستفادة المثلى من المساحة.

مجلس Majlis	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
		صالة Living Room

TYPE | A1

TYPE A1 features a practical design across a spacious **163.6 m²** layout, with thoughtfully planned spaces that enhance comfort and privacy. Its balanced layout ensures smooth circulation while maximizing the efficient use of space.





نموذج A2

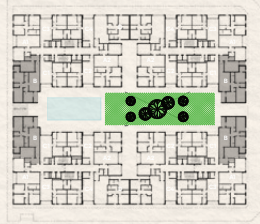
يمتد نموذج A2 على مساحة **169.5 م²**، بتصميم مدروس يحقق توازنًا بين الراحة والخصوصية، ويعتمد توزيعًا عمليًا يعزز انسيابية الحركة والاستفادة المثلى من المساحات.

مجلس Majlis	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
		صالة Living Room

TYPE A2

TYPE A2 spans **169.5 m²**, featuring a thoughtfully planned design that balances comfort and privacy, with an efficient layout that enhances smooth circulation and makes optimal use of space.





مجلس Majlis	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
		صالة Living Room

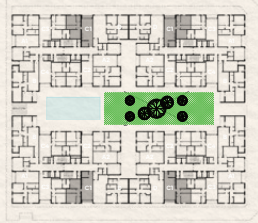
TYPE | B

TYPE B is thoughtfully designed to make the most of its **177.86 m²** layout, offering a spacious and well-organized living environment that enhances quality of life while meeting the needs of the modern family.

نموذج B |

صُمم نموذج B ليستثمر مساحته البالغة **177.86 م²** بكفاءة، مقدّمًا تجربة سكنية تتسم بالرحابة والتنظيم، بما يعزز جودة المعيشة ويلبي متطلبات الأسرة العصرية.





نموذج C1

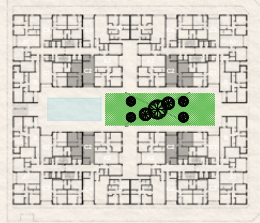
يقدم نموذج C1 مساحة تبلغ **108.32 م²** ضمن تصميم مدمج ومنظم، يركز على كفاءة استغلال المساحات ويوفر بيئة سكنية عملية ومريحة تلأئم احتياجات الحياة اليومية.

تراس Terrace	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	صالة Living Room

TYPE | C1

TYPE C1 offers a well-organized **108.32 m²** layout with a compact and efficient design that maximizes space utilization, providing a practical and comfortable living environment tailored to everyday living.





نموذج C2

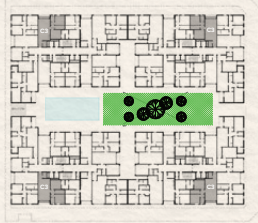
يقدم نموذج C2 مساحة تبلغ **108 م²** بتصميم يوازن بين الراحة وكفاءة توزيع الفراغات، ليمنح تجربة سكنية مريحة تجمع بين العملية وسهولة الاستخدام.

تراس Terrace	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
غرفة غسيل Laundry Room	مطبخ Kitchen	صالة Living Room

TYPE | C2

TYPE C2 offers a **108 m²** layout with a design that balances spaciousness and efficient space planning, creating a comfortable living experience that combines practicality with ease of use.





نموذج | C3

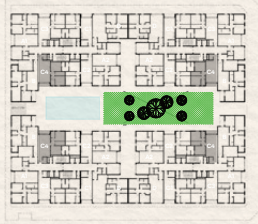
يقدم نموذج C3 مساحة تبلغ **106.4 م²** ضمن تصميم مدمج ومنظم، يركز على كفاءة استغلال المساحات ويوفر بيئة سكنية عملية ومريحة تلأئم احتياجات الحياة اليومية.

تراس Terrace	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	صالة Living Room

TYPE | C3

TYPE C3 offers a well-organized **106.4 m²** layout with a compact and efficient design that maximizes space utilization, providing a practical and comfortable living environment tailored to everyday living.





نموذج | C4

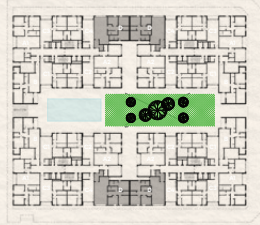
يقدم نموذج C4 مساحة تبلغ **106.18 م²** بتصميم يوازن بين الراحة وكفاءة توزيع الفراغات، ليمنح تجربة سكنية مريحة تجمع بين العملية وسهولة الاستخدام.

تراس Terrace	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
	مطبخ Kitchen	صالة Living Room

TYPE | C4

TYPE C4 offers a **106.18 m²** layout with a design that balances spaciousness and efficient space planning, creating a comfortable living experience that combines practicality with ease of use.





نموذج D | D

يتميز نموذج D بمساحة تبلغ **148.28 م²**، ويعتمد على تصميم متوازن يوفر استغلالاً أمثل للمساحات، مع توزيع عملي يعزز الراحة ويمنح تجربة سكنية مرنة تلائم مختلف الاحتياجات.

صالة Living Room	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
		غرفة ملابس Dressing room

TYPE | D

TYPE D features a **148.28 m²** layout with a balanced design that optimizes space utilization. Its practical layout enhances comfort and offers a flexible living environment that accommodates a variety of lifestyle needs.

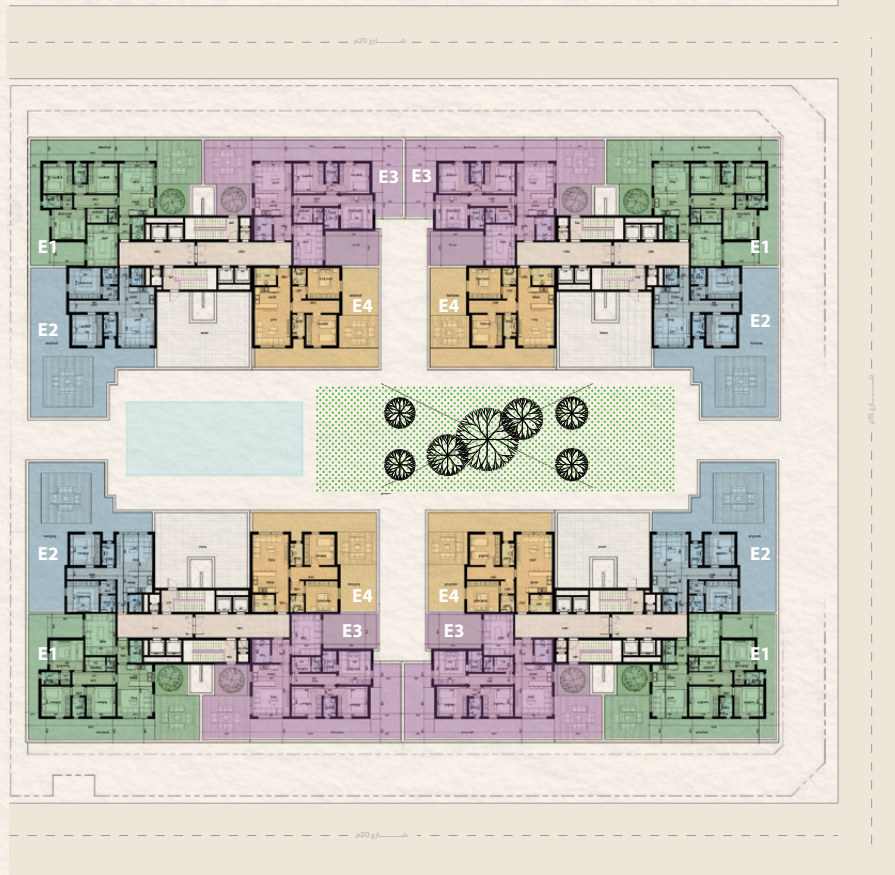


الروف

يوفر الروف مساحة خارجية متعددة الاستخدامات، صُممت لتكون امتدادًا للمسكن، بما يتيح بيئة مثالية للاسترخاء والتجمعات العائلية والاستمتاع بالأجواء المفتوحة ضمن مستوى عالي من الخصوصية.

Roof

The rooftop provides a versatile outdoor space designed as a natural extension of the home, offering an ideal setting for relaxation, family gatherings, and enjoying the open air while maintaining a high level of privacy.



نموذج E3 بمساحة تبلغ 145.37 م^2
مساحة السطح 134.5 م^2
إطلالة مدينة

نموذج E1 مساحة الوحدة 139.33 م^2
مساحة السطح 120 م^2
زاوية - إطلالة مدينة

نموذج E4 بمساحة تبلغ 103 م^2
مساحة السطح 83 م^2
إطلالة على مساحات خضراء

نموذج E2 مساحة الوحدة 100 م^2
مساحة السطح 139.3 م^2
إطلالة مدينة - إطلالة على مساحات خضراء





نموذج | E1

يتميز نموذج E1 بمساحة داخلية تبلغ **139.33 م²**، إضافة إلى شرفة واسعة بمساحة 120 م²، ليجمع بين راحة المسكن وامتداد المساحات الخارجية، ويوفر تجربة سكنية متكاملة تتميز بالخصوصية والمرونة.

مجلس Majlis	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
جلسة عائلية خارجية Outdoor Family Lounge	غرفة ملابس Dressing room	صالة Living Room

TYPE | E1

The E1 model features an interior area of **139.33 m²**, complemented by a spacious 120 m² terrace, combining generous indoor living with expansive outdoor spaces to provide an integrated residential experience defined by privacy and flexibility.





نموذج | E2

يتميز نموذج E2 بمساحة داخلية تبلغ **100م²**، مع شرفة واسعة بمساحة **139.3 م²**، ليقدم تجربة سكنية تجمع بين راحة المساحات الداخلية وراحة الجلوس الخارجية، ضمن تصميم يحقق الخصوصية والمرونة في الاستخدام.

مطبخ Kitchen	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
جلسة عائلية خارجية Outdoor Family Lounge	صالة Living Room	غرفة غسيل Laundry Room

TYPE | E2

TYPE E2 features a **100.85 m²** interior layout, complemented by a spacious 139.3 m² terrace, offering a living experience that combines the comfort of indoor spaces with the openness of outdoor living, while ensuring privacy and flexibility.





نموذج | E3

يتميز نموذج E3 بمساحة داخلية تبلغ **145.37 م²**، مع شرفة بمساحة 134.5 م²، ويقدم تصميمًا متوازنًا يجمع بين راحة المساحات الداخلية ومرونة المساحات الخارجية، ليمنح تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والخصوصية.

مجلس Majlis	4 دورات مياه Bathrooms 4	3 غرف نوم Bedrooms 3
مطبخ Kitchen	غرفة غسيل Laundry Room	غرفة عاملة Maid's Room
جلسة عائلية خارجية Outdoor Family Lounge		صالة Living Room

TYPE | E3

TYPE E3 features a **145.37 m²** interior layout with a 134.5 m² terrace, offering a balanced design that combines spacious indoor living with flexible outdoor areas, creating a complete residential experience defined by comfort and privacy.





نموذج | E4

يتميز نموذج E4 بمساحة داخلية تبلغ **103 م²** مع شرفة واسعة بمساحة 83 م²، ليقدّم تجربة سكنية تجمع بين راحة المساحات الداخلية ورحابة الجلوس الخارجية، ضمن تصميم يحقق الخصوصية والمرونة في الاستخدام.

مطبخ Kitchen	3 دورات مياه Bathrooms 3	2 غرف نوم Bedrooms 2
جلسة عائلية خارجية Outdoor Family Lounge		صالة Living Room

TYPE | E4

TYPE E4 features a **103 m²** interior layout, complemented by a spacious 83 m² terrace, offering a living experience that combines the comfort of indoor spaces with the openness of outdoor living, while ensuring privacy and flexibility.



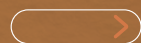
جودة في كل تفصيل

تتكامل جودة التشطيبات مع الضمانات المعتمدة لتقديم مستوى موثوق من التنفيذ، يعكس العناية بالتفاصيل ويعزز جودة الوحدة وقيمتها على المدى الطويل.

Quality in Every Detail

Finishes & Warranties

Quality finishes and trusted warranties come together to ensure lasting value, reliability, and attention to every detail.





Finishing Specifications | مواصفات التشطيب

تم اختيار مواد التشطيب بعناية من علامات تجارية موثوقة وبمواصفات عالية الجودة، لضمان المتانة والأداء الجمالي والعملي، بما يعكس مستوى المشروع ويوفر تجربة سكنية راقية تدوم لسنوات.

Premium finishing materials and trusted brands have been carefully selected to ensure durability, functionality, and a refined living experience that reflects the project's high standards.

الإنارة الخارجية Outdoor Lights الفنار Alfano	الافياش والمفاتيح Sockets & Switches التراليت Ultralight — الفنار Alfano	الدهان الداخلي Paint جوتن Jotun — دهانات الجزيرة Jazeera Paints
البواب الداخلية Interior Doors خشب بلوط Oak Wood	النوافذ Windows زجاج مزدوج Double Glazing سوبر سرايا Super Saraya	أرضيات دورات المياه Bathroom Tiles إكسا EXA
البواب الخارجية Exterior Doors ألومنيوم وزجاج Aluminum & Glass سوبر سرايا Super Saraya	الأرضيات الداخلية Indoor Tiles إكسا EXA	التكييف AC جري GREE
المواد والإكسسوارات الصحية Sanitary Ware جروهي GROHE	الأرضيات الخارجية Outdoor Tiles إكسا EXA	الإنارة الداخلية Indoor Lights التراليت Ultralight — أوبنيمال لايت Optimal Light
		الدهان الخارجي Exterior Paint جوتن Jotun — دهانات الجزيرة Jazeera Paints

قد تخضع المواصفات والتشطيبات للتعديل بما يحقق أعلى معايير الجودة
Specifications and Finishes May Be Modified to Meet the Highest Quality Standards





الضمانات | Project Warranties

حرصنا على توفير منظومة متكاملة من الضمانات التي تغطي مختلف عناصر المشروع، بما يعكس جودة التنفيذ والالتزام بأعلى المعايير، ويمنح الملاك مزيداً من الثقة والاطمئنان على استثمارهم وسكنهم على المدى الطويل.

A comprehensive warranty program covers the project's key components, reflecting the quality of construction and commitment to the highest standards, while providing homeowners with long-term confidence and peace of mind.

الخزانات Water Tanks 15 سنة Years 15	أنابيب شبكة التغذية Water Supply Pipes 15 سنة Years 15	أعمال العزل Waterproofing 10 سنوات Years 10
أعمال السباكة Plumbing 5 سنوات Years 5	التكييف Air Conditioning 5 سنوات Years 5	الافياش والمفاتيح Sockets & Switches 25 سنة Years 25
أبواب الكراج Garage Doors 2 سنتان Years 2	الهيكل الإنشائي Structural Frame 10 سنوات Years 10	أعمال الكهرباء Electrical Works 5 سنوات Years 5
الخلاطات Faucets 3 سنوات Years 3	الإضاءة Lighting 2 سنتان Years 2	المضخات Pumps 2 سنتان Years 2
	أبواب وشبابيك الألمنيوم Aluminum سنة واحدة Year 1	الأبواب والخشب Doors & Woodwork سنة واحدة Year 1

ضمان ذهبي على كافة التشطيبات | Gold Warranty on All Finishes
1 سنة | Years 1





بداية حياة تستحقها

تفاصيل مدروسة، جودة موثوقة،
وتجربة سكنية صُممت لتبقى.

A Life Worth Living

Thoughtful details, trusted quality,
and a living experience made
to last.

