

فلل مهاد المارينا Mehad Marina Villas

بمدينة الدمام Dammam city



Project profile | 2026
MEHAD HOLDING GROUP
Kingdom of Saudi Arabia



عن المطور The Developer

من نحن؟ About Us

نسعى في شركة مهاد للتطوير العقاري إلى تلبية احتياجات السوق العقاري بأعلى مستويات الاحترافية والجودة. نحن متخصصون في تطوير المشاريع العقارية، حيث نقدم حلولاً متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتواكب أحدث الاتجاهات في القطاع.

At Mehad Real Estate Development, we strive to meet the needs of the real estate market to the highest standards of professionalism and quality. We provide integrated solutions that reflect our clients' aspirations and keep pace with the latest trends in the sector.







ماهو مشروع فلل مهاد

فلل مهاد المارينا مشروع سكني فاخر تطوره شركة مهاد للتطوير العقاري، بموقع متميز بالقرب من الواجهة البحرية بين الخبر والدمام. يجمع المشروع بين التصميم العصري والموقع الاستراتيجي، ليقدم أسلوب حياة متكامل يجمع الراحة والرفاهية.

What is Mehad Villas Project?

Mehad Al Marina Villas is a luxury residential project developed by Mehad Real Estate Development, ideally located near the water front between Khobar and Dammam. The project combines contemporary design with a strategic location, offering an integrated lifestyle of comfort and luxury.

مساحات ومواصفات | Areas & Specifications

مساحات تبدأ | Starting from

من 324 إلى 495 م² | 324-495 m²

مسطح البناء: 578 - 667 م² | Built-up Area: 578 - 667 m²

مجلس ضيوف
Formal Majlis



3 صالات عائلية
Living Areas | 3



4 غرف نوم
Bedrooms | 4



منطقة طعام
Dining Area



مطبخ رئيسي
Main Kitchen



8 دورات المياه
Bathrooms | 8



تأسيس مسبح
Swimming Provision



غرفة غسيل
Laundry Room



تأسيس مصعد
Elevator Provision



مطبخ تحضير
Prep Kitchen



غرفة عاملة منزلية
Maid's Room



سطح أمامي
Front Roof



جلسة عائلية داخلية
Indoor Family Lounge



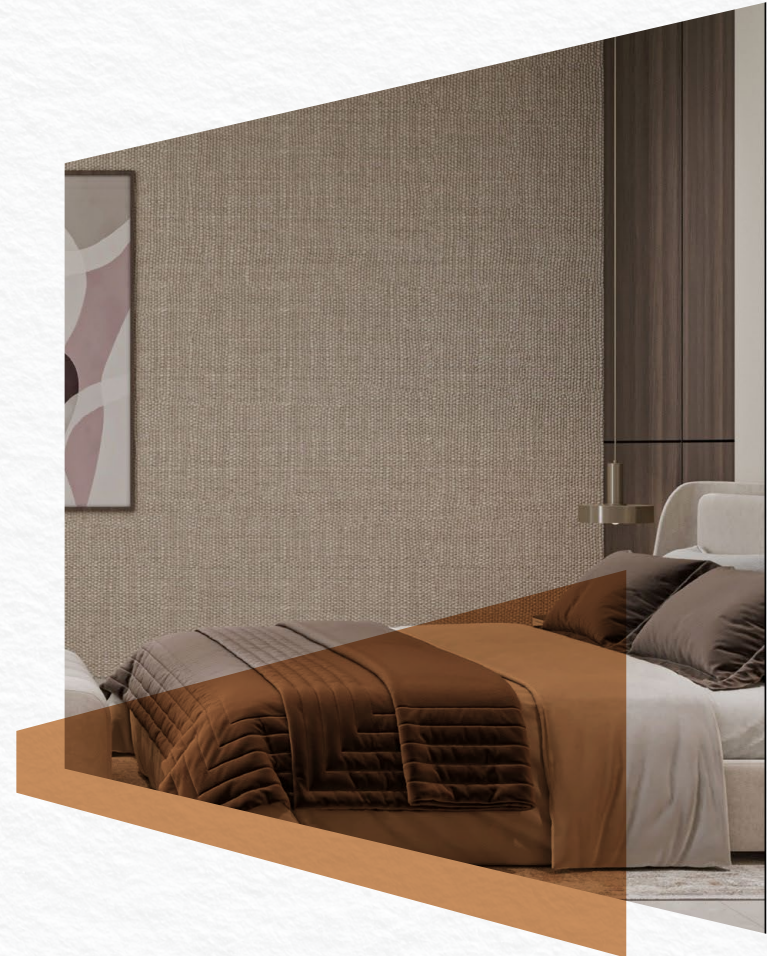
منطقة شواء خاصة
Private BBQ Area



سطح خلفي
Rear Roof



جلسة عائلية خارجية
Outdoor Family Lounge



الطابق الارضي

صُمم الدور الأرضي بعناية ليجمع بين خصوصية الضيافة ودفع الحياة العائلية، عبر توزيع متوازن للمساحات يوفر تجربة معيشية مريحة ويمنح كل منطقة استقلاليتها مع الحفاظ على الترابط والتناغم بين مختلف الفراغات.

تأسيس مصعد Elevator Provision	صالة عائلية Family Living Area	2 دورات المياه Bathrooms 2
حديقة خلفية خاصة Private Rear Garden	منطقة طعام Dining Area	مطبخ رئيسي Main Kitchen
كراج يتسع لسيارتين Car Garage-2	مطبخ تحضير Prep Kitchen	مجلس ضيوف Formal Majlis

Ground Floor

The ground floor has been thoughtfully designed to balance the privacy of guest areas with the warmth of family living. Its well-planned layout provides a comfortable living experience, giving each space its own sense of independence while maintaining harmony and seamless connectivity throughout the home.



الطابق الأول

يُخصص الطابق الأول للحياة العائلية الخاصة، ويجمع بين الخصوصية والراحة من خلال تصميم متوازن يحقق الاستقلالية لكل مساحة ويوفر بيئة سكنية هادئة ومريحة.

4 دورات المياه Bathrooms 4	4 غرف نوم ماستر Master Bedrooms 4
4 جلسة عائلية داخلية Indoor Family Lounge	4 صالة عائلية Family Lounge
تأسيس ميني بار Mini Bar Provision	

Ground Floor

The first floor is dedicated to private family living, combining comfort and privacy through a well-balanced design that provides independence for each space while creating a calm and inviting residential environment.



الملحق العلوي

يُخصص الدور الثاني للترفيه وقضاء الأوقات العائلية، حيث يضم صالة متعددة الاستخدامات ومساحات خارجية مهيأة للجلسات والاسترخاء، لتوفير بيئة مريحة تعزز الترابط العائلي وتثري جودة الحياة اليومية.

منطقة شواء خاصة Private BBQ Area	صالة عائلية Family Lounge	دورتا مياه Bathrooms 2
سطح خلفي Rear Roof	غرفة عاملة منزلية Maid's Room	غرفة غسيل Laundry Room
	جلسة عائلية خارجية Outdoor Family Lounge	سطح أمامي Front Roof

Upper Annex

The second floor is dedicated to recreation and family time, featuring a multi-purpose lounge and outdoor spaces designed for seating and relaxation. It provides a comfortable environment that strengthens family connections and enhances the quality of everyday living.







موقع يقربك من كل ما يهمك. Closer to What Matters.

مهاد المارينا، يقع في موقع حيوي في حي الفنار بين مدينتي الخبر والدمام، أحد الأحياء الحديثة والراقية وقربه من أبرز المرافق والخدمات الحيوية، ليمنح ساكنيه أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والرفاهية.

Mehad Al Marina is strategically located in the vibrant Al Fanar district between the cities of Al Khobar and Dammam, one of the region's most modern and prestigious neighborhoods. Its prime location offers easy access to key amenities and vital destinations, providing residents with an integrated lifestyle that combines comfort and luxury.



ملعب ارامكو
Aramco Stadium
13 دقائق | 13 Min

مستشفى د/سليمان الحبيب
Al Habib Hospital
18 دقائق | 18 Min

الظهران اكسبو
Dhahran Expo
12 دقيقة | 12 Min

مطار الملك فهد الدولي
King Fahd International Airport
40 دقيقة | Min 40

كورنيش الخبر
Corniche
10 دقائق | 10 Min

جامعة الامام
عبدالرحمن بن فيصل | IAU
07 دقيقة | Min 07

مستشفى دلة
Dallah Hospital
13 دقائق | 13 Min

جسر الملك فهد
King Fahd Causeway
24 دقيقة | Min 24

أرامكو السعودية – الظهران
Saudi Aramco – Dhahran
21 دقيقة | Min 21

جامعة الملك فهد
للبنترول والمعادن | KFUPM
22 دقيقة | Min 22

Project Location | موقع المشروع







ضمانات المشروع الشاملة | Comprehensive Project Warranties

حرصنا على توفير منظومة متكاملة من الضمانات التي تغطي مختلف عناصر المشروع، بما يعكس جودة التنفيذ والالتزام بأعلى المعايير، ويمنح الملاك مزيدًا من الثقة والاطمئنان على استثمارهم وسكنهم على المدى الطويل.

A comprehensive warranty program covers the project's key components, reflecting the quality of construction and commitment to the highest standards, while providing homeowners with long-term confidence and peace of mind.

Water Tanks خزانات المياه 25 Years ٢٥ سنة	Faucets الخلاطات 3 Years ٣ سنوات	Structure الهيكل الإنشائي 10 Years ١٠ سنوات
Water Supply Pipes أنابيب شبكة التغذية 15 Years ١٥ سنة	Electrical Works الأعمال الكهربائية 2 Years سنتان	Insulation العزل 10 Years ١٠ سنوات
Aluminum Works أعمال الألمنيوم 1 Year سنة واحدة	Plumbing Works أعمال السباكة 2 Years سنتان	A/C التكييف 5 Years ٥ سنوات
Woodwork أعمال النجارة 15 Years ١٥ سنة	Garage Doors أبواب الكراج 2 Years سنتان	Water Heaters سخانات المياه 3 Years ٣ سنوات

ضمان ذهبي على كافة التشطيبات | Gold Warranty on All Finishes
1 Year | سنة ١





مواصفات التشطيب الفاخرة | Premium Finishing Specifications

تم اختيار مواد التشطيب بعناية وفق معايير عالية من الجودة، وباستخدام علامات تجارية موثوقة، لتحقيق أعلى مستويات المتانة والأداء والجمال، وتقديم تجربة سكنية راقية تجمع بين جودة التنفيذ، أناقة التفاصيل، والراحة لتدوم لسنوات.

Premium finishing materials have been carefully selected to meet high standards of quality, using trusted brands to ensure durability, performance, and refined aesthetics. Every detail is designed to deliver an elevated living experience that combines quality craftsmanship, elegant finishes, and lasting comfort.

الأبواب الداخلية Interior Doors خشب طبيعي مكسو بقشرة الجوز Natural Wood with Walnut Veneer	مفاتيح ومخارج الكهرباء Electrical Switches & Outlets الفانار Al Fanar
الأبواب الخارجية Exterior Doors قطع ألومنيوم سوبر سارايا بسماكة 2 مم مع زجاج مقشّي 24 مم Super Saraya Aluminum Profile, 2 mm Thickness, with 24 mm Tempered Glass	الدهان الخارجي Exterior Paint دهانات الجزيرة Al-Jazeera Paints
الإضاءة الخارجية Outdoor Lighting الفانار Fanar	الأرضيات الداخلية Indoor Flooring إكسا الفانار Exa Al Fanar
النوافذ Windows قطع ألومنيوم سوبر سارايا بسماكة 2 مم مع زجاج مقشّي 24 مم Super Saraya Aluminum Profile, 2 mm Thickness, with 24 mm Tempered Glass	الأرضيات الداخلية Indoor Flooring كاسا الفانار Casa Al-Fanar
أرضيات دورات المياه Bathroom Flooring كاسا الفانار Casa Al-Fanar	الأدوات الصحية Sanitary Ware جروهيه Grohe
التكييف Air Conditioning المورد: القصبي Supplier: Al Gosaibi العمارك: قري / بيسك Brands: Gree / Basic نظام تكييف مخفي (دكت) Concealed Duct System	الدهان الداخلي Interior Paint دهانات الجزيرة Al-Jazeera Paints

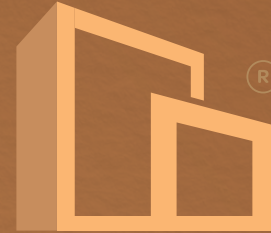
قد تخضع المواصفات والتشطيبات للتعديل بما يحقق أعلى معايير الجودة
 Specifications and Finishes May Be Modified to Meet the Highest Quality Standards



فلل مهاد المارينا

Mehad Marina Villas

بمدينة الدمام Dammam city



053 248 8866 9200 200 18 mehadgrp

info@mehadholding.com www.mehadholding.com